

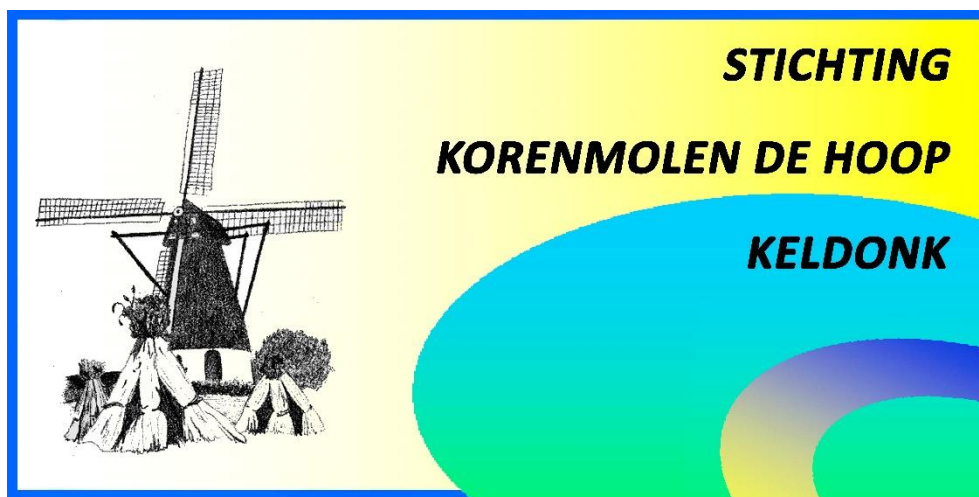
2018

Financieel jaarverslag



Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

## Stichting korenmolens De Hoop Keldonk



### **Betreft:** financieel verslag 2018

Samengesteld door : J.A.M. van de Vossenberg  
1 juni 2019

#### **Foto voorzijde;**

Op zaterdag 14 april 2018 werd korenmolens De Hoop in Keldonk officieel geopend.

## Algemeen

### Gegevens betreffende de stichting

bedrijfsadres : Boerdonksedijk 4, 5469 PN KELDONK  
 bedrijfstype : Algemeen nut beogende instelling  
 naam : Stichting Korenmolen De Hoop Keldonk

onderneming ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Eindhoven  
 onder nummer : 17217437

### *Omschrijving van de bedrijfsactiviteiten*

De activiteiten van de stichting betreffen de herbouw en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van korenmolen "De Hoop" in Keldonk, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. (artikel 2 van de statuten).

### *Bestuurders en commissarissen*

Als bestuurder van de stichting zijn benoemd:

Voorzitter	: Jan van de Vossenber	Bestuurslid	: Joan Hanegraaf
Secretaris	: Vacant	Bestuurslid	: Eric van Nuland
Penningmeester	: Jos Verbrugge	Bestuurslid	: Jan Verbrugge
Bestuurslid	: Jan Fransen		

### Belangrijke gebeurtenissen in het afgelopen boekjaar

#### **2018; De officiële opening; de molen draait!**

Op zaterdag 14 april 2018 was het zover; korenmolen De Hoop in Keldonk werd onder toezicht van zo'n 200 genodigden officieel geopend. Tijdens de daaropvolgende feestavond en de open dag op zondag 15 april kwamen veel belangstellenden uit de regio maar ook de rest van het land een kijkje nemen. Uiteraard wachtte het molenaarsteam niet op het officiële openingsmoment. Sinds januari 2018 draait en maalt de molen wekelijks.

#### **Aan belangstelling geen gebrek**

Niet alleen tijdens het openingsweekend wisten bezoekers de molen te vinden. Ook Nationale Molendag op 12 en 13 mei trok veel kijkers naar de herbouwde en gerestaureerde molen. Daarnaast mogen we regelmatig groepen verwelkomen. Zo was de molen eind juni het decor tijdens de landelijke presentatie van het tijdschrift "De Nieuwe Molenwereld".

#### **Extra hulp van het Thomashuis Erp**

Sinds mei 2018 komen de bewoners van het Thomashuis wekelijks op de donderdag en vrijdag helpen. Zij schenken een kopje koffie of thee en leiden bezoekers rond. Ook helpen zij in de tuin of met andere voorkomende klussen.

#### **Hilde van Nuland-Rijkers**

Helaas was dit jaar niet alles rozengeur en maneschijn. Op 23 november 2018 overleed Hilde van Nuland-Rijkers, echtgenote van ons bestuurslid Eric. Als vrijwilligster maakte zij duizenden en duizenden foto's tijdens de herbouw en restauratie. Zo liet zij bij ons niet alleen als persoon maar ook op beeld een dierbare herinnering achter.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

**Balans per 31 december 2018***ACTIVA*

	<u>31 december 2018</u>	<u>31 december 2017</u>
<i>Vaste activa</i>		
molen met ondergrond	504.090	517.269
inventaris	512	-
	<u>504.602</u>	<u>517.269</u>
<i>Vorderingen</i>		
overige vorderingen en overlopende activa	-	4
	<u>-</u>	<u>4</u>
<i>Overige activa</i>		
voorraden	695	835
liquide middelen	27.478	5.305
	<u>28.173</u>	<u>6.140</u>
	<u>532.775</u>	<u>523.413</u>
	<u><u>532.775</u></u>	<u><u>523.413</u></u>

*PASSIVA*

	31 december 2018	31 december 2017
--	------------------	------------------

*Eigen vermogen*

eigen vermogen	367.680	371.379
----------------	---------	---------

*Kortlopende schulden*

opgenomen kredieten	165.000	150.000
overige schulden en overlopende passiva	95	2.034
crediteuren	-	-
	165.095	152.034
	532.775	523.413

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

**Inkomsten en uitgaven 2018**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Inkomsten</i>		
opbrengsten acties	1.050	2.145
opbrengsten giften	4.656	23.460
opbrengsten exploitatie molen	2.108	500
overige opbrengsten	8.906	6.420
	<u>16.720</u>	<u>32.525</u>
<i>Uitgaven</i>		
bouw- en restauratiekosten	962	222.466
aanschaf inventaris	608	-
overige kosten	6.182	5.149
	<u>7.752</u>	<u>227.615</u>
Saldo inkomsten en uitgaven	8.968	<u><u>-195.090</u></u>
<i>Afschrijvingen</i>		
afschrijving op molen	14.141	-
afschrijving op inventaris	96	-
	<u>14.237</u>	<u>-</u>
	<u><u>-5.269</u></u>	<u><u>-195.090</u></u>

## Nadere toelichting op de balans per 31 december 2018

### Vaste activa

De terreinen en gebouwen zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs. De terreinen en gebouwen worden -rekening houdend met een restwaarde- in 30 jaar afgeschreven. Voor de inventaris geldt een afschrijvingstermijn van 5 jaar.

	Molen	Inventaris	Totaal
<i>Stand begin boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	517.269	-	517.269
cumulatieve afschrijvingen	-	-	-
Boekwaarde	517.269	-	517.269
<i>Mutaties</i>			
investeringen	962	608	1.570
desinvesteringen	-	-	-
afschrijvingen	14.141	96	14.237
Saldo	504.090	512	504.602
<i>Stand einde boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	518.231	608	518.839
cumulatieve afschrijvingen	14.141	96	14.237
Boekwaarde	504.090	512	504.602

### Vorderingen

#### Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa zijn als volgt te specificeren:

	31-12-2018	31-12-2017
nog te ontvangen rente	-	4
nog te ontvangen giften	-	-
nog te ontvangen bedragen acties	-	-
voortbetaalde bedragen	-	-
nog te ontvangen periodieke giften	-	-
	-	4

## Overige activa

### Voorraden

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
voorraad boek "Op verhaal met de Keldonkse molen"	695	835
	<u>695</u>	<u>835</u>

### Liquide middelen

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
Rabobank betaalrekening NL25 RABO 0132 7491 49	27.474	5.305
Rabobank spaarrekening NL87 RABO 1023 3190 98	4	-
	<u>27.478</u>	<u>5.305</u>

## Eigen vermogen

### *Verloop eigen vermogen*

stand begin boekjaar	371.379
bij: saldo opbrengsten minus uitgaven	8.968
bij: op de balans geactiveerde uitgaven	1.570
af: afschrijvingen	14.237
	<u>367.680</u>
stand einde boekjaar	<u>367.680</u>

## Kortlopende schulden

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
krediet bij subsidiënt i.v.m. formeel nog af te wikkelen subsidie	165.000	100.000
tijdelijk krediet opgenomen bij derden	-	50.000
	<u>165.000</u>	<u>150.000</u>

## Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
Nog te betalen kosten	95	2.034
	<u>95</u>	<u>2.034</u>



## Nadere toelichting op de inkomsten over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Opbrengsten acties</b>		
Diverse acties (o.a. molenwijn, molenaarsontbijtje, wenskaarten en muntenactie)	1.050	2.145
	<u>1.050</u>	<u>2.145</u>
	<u><u>1.050</u></u>	<u><u>2.145</u></u>
<b>Opbrengsten giften</b>		
doorlopende giften	2.175	2.225
periodieke giften	890	500
diverse giften	1.591	20.735
	<u>4.656</u>	<u>23.460</u>
	<u><u>4.656</u></u>	<u><u>23.460</u></u>
<b>Opbrengsten exploitatie molen</b>		
Opbrengst rondleidingen etc.	3.248	500
Af: inkopen ten behoeve van rondleidingen etc.	1.140	0
	<u>2.108</u>	<u>500</u>
	<u><u>2.108</u></u>	<u><u>500</u></u>
<b>Overige opbrengsten</b>		
Verhuur	3.200	-
Burendag	400	-
VriendenLoterij	4.521	4.928
Rabobank Clubkas Campagne	785	1.488
rente	-	4
	<u>8.906</u>	<u>6.420</u>
	<u><u>8.906</u></u>	<u><u>6.420</u></u>

## Nadere toelichting op de uitgaven en kosten over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Uitgaven</b>		
bouw- en restauratiekosten	962	222.466
aanschaf inventaris	608	-
gas en licht	1.608	1.552
accountantskosten	-	-
recht van overpad	593	585
kosten openingsweekend	634	-
verzekeringen	1.242	441
gemeentelijke heffingen	441	290
contributies en abonnementen	118	100
bankkosten	120	134
water	143	107
overige kosten	633	1.783
onderhoudskosten	463	-
bestuurskosten	187	157
	<u>7.752</u>	<u>227.615</u>

### Afschrijvingen

afschrijving op molen	14.141	-
afschrijving op inventaris	96	-
	<u>14.237</u>	<u>-</u>

juni 2019  
Het bestuur

